

2020-07 号行政命令

关于暂停驱逐，价格欺诈禁令说明，及允许电话参与公开会议

2020 年 3 月 14 日，作为关岛总督，我，卢尔德·A·莱昂·格雷罗（Lourdes A. Leon Guerrero）根据组织法和关岛法律赋予我的权利，对于 2019 新型冠状病毒的潜在风险，宣布关岛进入公共卫生紧急状态；同时

发布三个行政命令，通过强制执行社交隔离政策，组建 COVID-19 统一响应工作行动小组，及限定企业，政府和商业活动的核心职能，来降低 COVID-19 的传播；同时

关岛的大部分社区因关闭和减少工作时间而受到不利影响；同时

2020 年 3 月 18 日，美国住房和城市发展部宣布，为租房者和房主提供即时救济，将暂时性中止所有止赎和驱逐；同时

根据关岛最高法院行政命令 ADM20-210，关岛最高法院将有限运行，来降低 COVID-19 的传播。

因此，我，关岛总督卢尔德·A·莱昂·格雷罗，根据关岛组织法赋予我的权力，特此命令：

1. 延长设施及物料紧急措施。2020-05 号行政令条款 2 所载禁止在营业场所或其他公共场所活动的规定。有效期将延长至 2020 年 4 月 13 日。
2. 暂停止赎和驱逐程序。根据关岛最高法院行政命令 ADM20-210，兹命令对涉及房地产或不动产的诉讼程序不予驱逐或取消抵押品赎回权，包括租赁或其他，直至 2020-03 行政令中规定的公共卫生紧急情况（或其延长期）终止。任何正在进行的驱逐或止赎行动在公共卫生紧急情况（或其延长期）内将收取费用。
 - a. 本行政命令中包含的任何条款均不得解释为减轻任何人在住宅租赁或抵押协议下可能承担的责任
 - b. 关岛住宅和城市管理局，关岛住宅公司，CHamor 土地信托委员会及关岛政府住宅管理机构已被授权酌情延长住房援助受助人或申请人在此公共卫生紧急状态期间（或其延长期）提供与他们参加计划资格有关的记录或文件
 - c. 税收部门（“DRT”）立即与金融机构接触，以识别可以缓解住宅止赎风险的任何工具，手段或方法。
3. 价格欺诈。设置价格上限是在公共卫生紧急情况期间有效禁止价格欺诈的措施。本命令或 2020-03 号行政命令中任何内容均不得视为禁止根据市场力量对价格进行调整，只要该调整不会导致任何商品，服务或住宅租金的价格上涨，包括但不限于由于公共卫生紧急情况（或其延期）而导致供应短缺的个人防护装备。特别是，受公法 35-74 约束的项目，该命令和 2020-03 号行政令应包括但不限于：温度计，消毒湿巾，婴儿湿巾，纸巾，芦荟，乳胶，手套，发烧剂，止咳药，氧化锌增补剂，口罩，揉搓酒精，卫生纸和面巾纸。
4. 开放政府并通过电话会议参加会议。尽管有其他本地法律的规定，我，Liheslaturan Guåhan 和任何政府机构，董事会或委员会均有权通过电话会议举行公开会议，并使所有寻求出席并参加会议的公众以电话或电子方式公开会议。该津贴在本行政命令生效日之前一直有效，直到在 2020-03 号行政命令或其延长期中宣布的公共卫生紧急状况结束为止。当地法律明确或隐含要求所有人员现场参会，特此放弃参加公众会议或达到法定人数的公众条件。

此外，任何其他适用的要求

- 机构需通知成员参加公开电话会议的地点
- 每个电话会议地点均可公开
- 成员可以前往任意公开电话会议地点

- 机构必须在所有公开电话会议地点中公布议程
- 至少有一位机构成员在电话会议期间前往指定会议地点

在此条件下被暂停

- a. 在 2020-06 号行政命令第 5 条所述的暂停生效的同时，任何为进行公共事务而召开会议的政府实体或机构，应通过提交会议信息以发布在关岛总检察长办公室网站上的方式通知公众。并在会议之前向关岛总检察长办公室提供此类信息，以便有合理的时间在会议前将发布在网站上。
 - b. 根据 (a) 款中的通知要求，每个机构必须通知至少一个电话或电子访问地址，公众可以从该地址进入公众会议，观摩并提出公众意见，这与公众的公众权利相符。除非当地公开的政府法律另有规定。
5. 要求报告有关减少劳动力或员工工时的信息。为了为受影响的员工提供福利，劳工部 (DOL) 要求从 2020 年 1 月 1 日起解雇，裁员，休假或减少工时以及在本公共卫生紧急状态期间减少员工数量的雇主，以劳工部局长规定的形式提供报告。所需的信息至少应包括受到不利影响的员工人数，这些员工的姓名以及裁员之前的工资/薪水。
 6. 执法。拒绝遵守本命令或 2020-03、2020-04、2020-05 或 2020-06 号行政命令的任何个人和企业，可能会受到罚款和/或 (对于企业) 终止营业执照。公共卫生和社会服务部 (DHSS) ， DOL 和 DRT 可以发布有关此命令的指南。DPHSS，DOL 和 DRT 应执行此命令，并在必要时在关岛警察局的协助下执行此命令。
 7. 可服务性。如果本行政命令或其对任何人或情况的适用的任何规定被认为无效，无效将不影响该命令的其他规定或应用，可以在没有无效条款或应用的情况下生效，并且为此目的，该命令的条款是可分割的。